



EXP. ADM. SDUJ/0659/X/2019

ACUERDO

C.BERTHA ALICIA LEAL CARDENAS.
MUNICIPIO DE JUAREZ NUEVO LEON

La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro del expediente administrativo número SDUJ/0659/X/2019 dictó el siguiente acuerdo:

- En Juárez, Nuevo León, a los 24 días del mes de octubre del año 2019-dos mil diecinueve-----

VISTO.-El expediente administrativo No SDUJ/0659/X/2019 formado con motivo de la solicitud presentada, por C.BERTHA ALICIA LEAL CAEDENAS; mediante la cual solicita la autorización para la **LICENCIA DE USO DE SUELO, Y EDIFICACION (5,227.54 METROS CUADRADOS PARA PATIO PARA MANIOBRAS DE PIPAS)** con una superficie total de 5,227.54 metros cuadrados ubicados en La Calle paseo de los huertos #1151 de la Colonia los huertos , jurisdicción de este municipio, e identificado con el número de expediente catastral 13-002-013 en el municipio de Juárez, Nuevo León.

Que el expediente fue integrado con la solicitud, las constancias relativas a la propiedad del predio en cuestión, dictámenes, oficios y las demás constancias necesarias que servirán para normar el criterio de esta Dependencia Municipal; visto lo de cuenta, lo que debió verse y que los interesados dieron cumplimiento a los requisitos mínimos establecidos en el artículo 280 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León y;

CONSIDERANDO

I.- En base a lo anterior el Secretario de Desarrollo Urbano, con fundamentos en los Artículos 1,11, 311,313, 319 y 323, de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, **DICTAMINÓ APROBAR, LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN** que se trata.

II.-Que en base al Plan Municipal 2010-2030 de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, el predio en cuestión se encuentra con Uso de suelo de **Comercial y mixto**.

Que de acuerdo a expuesto, fundado y motivado, la suscrita Subsecretaria de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

ACUERDA:

PRIMERO.- Por los motivos y razones expuestas en los términos señalados y bajo las condiciones que se indican en el capítulo del considerando de la presente resolución se **AUTORIZA LA LICENCIA DE USODE SUELO, Y EDIFICACION (5,227.54 METROS CUADRADOS PARA PATIO PARA MANIOBRAS DE PIPAS)** con una superficie total de 5,227.54 metros cuadrados ubicados en la calle paseo de los huertos # 1151 de la Colonia los huertos , jurisdicción de este municipio, e identificado con el número de expediente catastral 13-002-013 en el municipio de Juárez, Nuevo León.